

# สินเชื่อกอนโด

เอาเวลาไปเลือกให้เต็มที่ สินเชื่อกอนโดให้กรุงศรีดูแล



**ดอกเบี้ยคงที่ 0.50%** ต่อปี นาน 1 ปี

กู้ได้สูงสุด **100%** ของราคาประเมิน

**ฟรี** ค่าจดจำนอง, **ฟรี** ค่าประเมินหลักประกัน

วงเงินกู้ อนุมัติ	ทางเลือก	อัตราดอกเบี้ย (ต่อปี)				อัตราดอกเบี้ย เฉลี่ย 3 ปี	อัตรา ดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ต่อปี)
		ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น		
1 ล้านบาท ขึ้นไป	1	MRR-3.00%				4.20%	4.20%
	2	2.25%		MRR-2.00%		3.23%	4.05%
	3	1.25%	3.95%	4.50%	MRR-2.00%	3.23%	4.05%
	4	3.15%			MRR-2.00%	3.15%	4.08%
	5	0.75%	MRR-2.70%		MRR-2.00%	3.25%	4.04%
	6 (ฟรีค่าจดจำนอง)	0.50%	MRR-2.00%			3.63%	4.25%
	7 (ฟรีค่าจดจำนอง)	3.50%			MRR-2.00%	3.50%	4.28%

## ตารางการผ่อนชำระค่างวดโดยประมาณ

เงินต้น (บาท)	จำนวนปี และค่างวดผ่อนชำระรายเดือน (บาท)					
	5	10	15	20	25	30
2,000,000	38,000	21,500	16,100	13,500	12,000	11,000
4,000,000	75,900	42,900	32,100	26,900	23,900	22,000
6,000,000	113,800	64,300	48,100	40,300	35,800	33,000
10,000,000	189,700	107,100	80,200	67,200	59,700	55,000

ตารางการผ่อนชำระค่างวดนี้เป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้นเท่านั้น โดยคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1

สอบถามเพิ่มเติมที่

**คุณทิพย์กัญญา สุเทศะ (ป้อม) โทร.091-556 2615**

**สิทธิพิเศษสำหรับลูกค้าที่ซื้อประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ (MRTA/MLTA) ตามเงื่อนไขที่กำหนด\* เลือกปรับระหว่าง**

- รับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 จากอัตราดอกเบี้ยทางเลือกที่ 1, 2, 3, 4 และ 5
- รับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง (ทางเลือกที่ 6 และ 7)

**เงื่อนไขของการซื้อ MRTA/MLTA** 1) MRTA เฉพาะแผน 1, 2 หรือ 3 เท่านั้น 2) กรณีผู้กู้หลักเป็นพนักงานเงินเดือนที่มีรายได้ประจำ ซื้อ MRTA/MLTA 100% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 70% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 20 ปี 3) กรณีผู้กู้หลักเป็นผู้ประกอบธุรกิจส่วนตัว ซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 80% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 10 ปี หรือซื้อ MRTA/MLTA อย่างน้อย 50% ของวงเงินกู้ด้วยระยะเวลาคุ้มครองไม่ต่ำกว่า 15 ปี 4) กรณีมีผู้กู้ร่วมสามารถซื้อ MRTA/MLTA เฉพาะผู้กู้หลักเพียงคนเดียวได้หรือหากผู้กู้ร่วมประสงค์ที่จะซื้อ MRTA/MLTA ด้วย ผู้กู้หลักและผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องมีทุนประกันขั้นต่ำในสัดส่วนที่เท่ากัน

**เงื่อนไขของฟรีค่าจดจำนอง** • ธนาคารจะออกค่าจดจำนองให้ 1% ของวงเงินกู้อนุมัติ หรือสูงสุดไม่เกิน 200,000 บาท (ค่าจดจำนองในส่วนวงเงินกู้ MRTA/MLTA ลูกค้าต้องเป็นผู้ชำระ) ทั้งนี้ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเรียกเก็บค่าจดจำนองดังกล่าวคืนจากลูกค้ากรณีลูกค้าผิดสัญญาสัญญาใน 5 วันทำการนับจากวันที่ MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติจากบริษัทประกัน กรณี MRTA/MLTA ได้รับการอนุมัติก่อนการจดจำนอง ธนาคารจะโอนเงินคืนให้ภายใน 45 วันทำการนับจากวันที่ลูกค้าจดจำนอง

**\*ขอสงวนสิทธิในการปรับเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย และยกเลิกสิทธิฟรีค่าจดจำนอง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า ในกรณีที่บริษัทประกันไม่อนุมัติ MRTA/MLTA หรือในกรณีที่ลูกค้าขอยกเลิก MRTA/MLTA ดังนี้**

- กรณีลูกค้าเลือกรับส่วนลดอัตราดอกเบี้ยอีก 0.25% ต่อปี เฉพาะในปีที่ 1 ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติตามที่ลูกค้าได้เลือกไว้
- กรณีเลือกรับอัตราดอกเบี้ยทางเลือกฟรีค่าจดจำนอง (ทางเลือกที่ 6 และ 7) ธนาคารจะปรับเปลี่ยนเป็นอัตราดอกเบี้ยของทางเลือกที่ 5 และยกเลิกสิทธิฟรีค่าจดจำนองในทุกกรณี

**หมายเหตุ** • เฉพาะการซื้อคอนโดมิเนียมจากโครงการที่ธนาคารให้การสนับสนุนกลุ่ม Top Group, Super Prime และ Prime&Potential A เท่านั้น • ตามประกาศธนาคาร ณ วันที่ 22 พ.ค. 60 อัตราดอกเบี้ย MRR = 7.20% ต่อปี • อัตราดอกเบี้ยนี้สำหรับลูกค้าที่ยื่นขอสินเชื่อตั้งแต่วันที่ 1 ส.ค. - 31 ต.ค. 61 โดยจดจำนองและเบิกเงินกู้ภายในวันที่ 30 พ.ย. 61 • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงข้างต้นเป็นเพียงตัวอย่างที่คำนวณตามเงื่อนไขที่ใช้ในโฆษณาฉบับนี้เท่านั้น โดยคำนวณจากฐานวงเงินกู้ 2 ล้านบาท ด้วยระยะเวลาการกู้ 10 ปี • กรณีที่ลูกค้าซื้อ MRTA/MLTA อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงอาจเปลี่ยนแปลงไปจากนี้ได้ ในกรณีที่ค่าเบี้ย MRTA/MLTA มีการเปลี่ยนแปลงในภายหลัง • ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เป็นไปตามประกาศของธนาคาร • การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด